



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*Ft/...*  
*Bodn K...*  
*2017.04.04.*  
*ju*

Ügyiratszám: 10039-2/2017.  
Ügyintéző: Kovács Péter  
Telefon: (+ 36 52) 505-806

Tárgy: földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 1277-1/2017.  
Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

**Szabóné Karsai Mária asszonynak  
polgármester**

**Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere**

**Ebes**  
**Széchenyi tér 1.**  
**4211**

POLGÁRMESTER HIVATAL	
E B E S	
Erkezeti	2017. M Á R C 3 1.
Iktatószám	1277-1/2017
Előadó	Csősz

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a fenti hivatkozási szám alatt, Ebes Község településfejlesztési koncepciójának előkészítésével kapcsolatban kért előzetes véleményt az alábbiakban adja meg:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében:

- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani (művelésből kivonni) csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányauzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.
- A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- A termőföldről az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Az igénybevétel előtt a területileg illetékes Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi engedélyét be kell szerezni.
- A más célú hasznosításra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell az érintett földrészeket helyrajzi számát, a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát (változási vázrajzot) és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészek teljes területére vonatkozik. Ezen kívül mellékelni kell a talajvédelmi tervet, abban az esetben, ha a más célú hasznosítás által érintett terület a 400 m<sup>2</sup> meghaladja és a más célú hasznosítás célja beruházás megvalósítása, amennyiben a más célú hasznosítás által érintett terület az 1000 m<sup>2</sup> meghaladja, minden esetben szükséges a talajvédelmi terv csatolása.
- Az első fokon kérelemre indult eljárásért eljárási díjat kell fizetni.
- A termőföld más célú hasznosítása földvédelmi járulék fizetését vonja maga után. A járulék teljes összegének megfizetése végeleges más célú hasznosítás esetén, az igénybevétel megkezdés napján válik esedékessé. Nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld más célú hasznosítását 2 hektárt meg nem haladó nagyságú területen települési szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése céljából valósítják meg. Ez esetben a végleges más célú hasznosításról szóló kérelemhez csatolni kell a kérelmező

kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy az építményt 15 évig rendeltetésszerűen, csak ez engedélyben meghatározott célra használja. Járulékmentesség illeti meg szintén a kérelmezőt, ha a más célú hasznosítás által igénybevett terület mértéke nem haladja meg a 400 m<sup>2</sup>-t.

- A termőföld más célú hasznosításra kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az igénybevétel megkezdéséig a termőföldet a művelési ágának megfelelően kell hasznosítani.
- Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészletekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy településrendezési terv kialakítása során a más célú hasznosítás által érintett termőföldek helyrajzi számait és a célokat tételesen tüntessék fel a tervben, a további elbírálási munkák megkönnyítése érdekében.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály nyilatkozik, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus alapon kéri megküldeni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 6/B. §-án alapul.

Debrecen, 2017. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Bagosi Mária Adrienn  
osztályvezető

